

Предлагаемый план работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2019 год по адресу:
Шукшина 32

площадь по состоянию на 31.12.2018

11650,6

<i>Характеристика МКД</i>	<i>9 этажный панельный дом</i>
<i>кол-во подъездов</i>	<i>6</i>
<i>общая площадь помещений</i>	<i>11650,6</i>

1. Задолженность за прошлый год

Наименование		
Содержание жилого помещения		145211,78
АО "КТТК" (708 руб. дом)		0
ПАО МТС (400 руб. дом)		0
ГК "Оранжевый слон" (50 руб. подъезд)		0
Продвижение (50 руб. подъезд)		0
	итого	145211,78
из них долг перед УК за уже выполненные работы по отчету за 2018 год		0
Накопления по отчету за 2018 год		33493,28

2. Доходы текущего года

Наименование	стоимость/месяц	стоимость с М2 / месяц	стоимость/год	стоимость с М2 / год
Содержание жилого помещения	104759,1		9	1257109,2
АО "КТТК" (708 руб.)	708			8496
ПАО МТС (400 руб. дом)	400			4800
ГК "Оранжевый слон" (50 руб. подъезд)	300			3600
Продвижение (50 руб. подъезд)	300			3600
		итого		1277605,2

0,3232

3. Расходы

Наименование	стоимость/месяц	стоимость с М2 / месяц	стоимость/год	стоимость с М2 / год
Затраты на ежедневное обслуживание МКД	63612,82		5,46	763353,84
материалы, оборудование, спец техника на ежедневное обслуживание МКД	15575,08		1,34	186901,00
Сборы за обслуживание системой "Город" и ООО "Вычислительный центр ЖКХ"	3561,81		0,31	42741,71
Обслуживание ОДПУ	850,00		0,07	10200,00
Уборка подъездов	7992,00		0,69	95904,00
Аварийная служба	5475,78		0,47	65709,38
Дератизация	250,00		0,02	3000,00
Страхование лифтового оборудования	250,00		0,02	3000,00
Установка энергосберегающих светильников 9шт	666,67		0,06	8000,00
Обустройство гидрозатвора на вводе системы теплоснабжения (предписание инспектора тепловых сетей)	1250,00		0,11	15000,00
установка дверей на чердак 5шт	2083,33		0,18	25000,00
Ремонт межпанельных швов 120 МП	4000,00		0,34	48000,00

Подготовка системы отопления к отопительному сезону 2017-2018 года (промывка опресовка, замена неисправных кранов)	833,33	0,07	10000,00	0,86
Ремонт кровли 10м2	708,33	0,06	8500,00	0,73
Санитарная обрезка деревьев 3 шт.	1500,00	0,13	18000,00	1,54
Замена контейнера для мусора 1шт.	1000,00	0,09	12000,00	1,03
Замена трансформаторов тока ОДПУ	916,67	0,08	11000,00	0,94
Ремонт цоколя и входных групп	10833,33	0,93	130000,00	11,16
итого	121359,1614		1456309,937	

Полное выполнение всех пунктов плана работ возможно только при отсутствии задолжности собственников МКД